

## **NOTE OPERATIVE - DENUNCE DI VARIAZIONE (O DI SUCCESSIONE)**

### **Scopo della funzione**

La funzione consente di inserire in archivio le denunce e le successioni cartacee fornite dai contribuenti

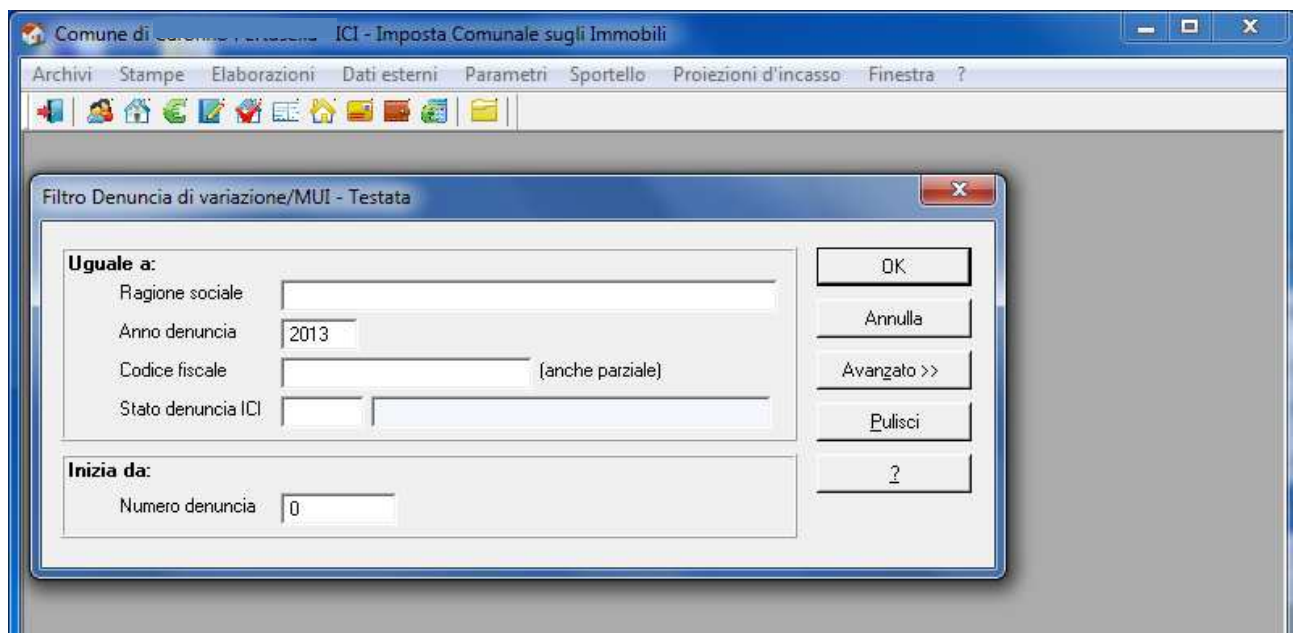
### **Processo di caricamento**

Il processo di caricamento si suddivide in 3 fasi:

1. Caricamento del denunciante
2. Caricamento dei contitolari
3. Caricamento degli immobili
4. Modifica di una denuncia (o successione)

### **FASE 1 - Caricamento del denunciante**

Selezionare archivi → denunce di variazione e impostare l'anno per cui si vogliono caricare le denunce (o successioni)



Si apre l'archivio delle denunce relative all'anno selezionato, in caso ne siano già state caricate ogni riga corrisponde a una denuncia, identificata dal numero e dai dati anagrafici del contribuente. Si possono trovare più righe per lo stesso contribuente in caso abbia effettuato più denunce per lo stesso anno.

Per inserire una nuova denuncia selezionare “azioni → inserisci” e inserire i dati necessari presenti nella prima pagina della denuncia (anno, numero, dati del contribuente, eventuali dati del denunciante, dati di presentazione della denuncia).

È possibile inserire anche delle annotazioni cliccando sul tasto annotazioni.

In caso di successione inserire come denunciante il deceduto.

Inserisci Denuncia di variazione/MUI - Testata

Anno e nr denuncia 2013 1

**CONTRIBUENTE**

Codice fiscale [REDACTED] E-mail [REDACTED]

Cognome GORI Nome ALBERTO

Data di nascita 06/10/1956 Comune di nascita PONTERERA Prov PI

Telefono [REDACTED] Sesso Maschio

Domicilio fiscale

Via, piazza, n. civico [REDACTED] C.A.P. 21042

Comune CARONNO PERTUSELLA Prov VA

**DENUNCIANTE (se diverso dal contribuente)**

Codice fiscale [REDACTED] In qualità di [REDACTED]

Denominazione [REDACTED]

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Telefono [REDACTED] E-mail [REDACTED]

Domicilio fiscale

Via, piazza, n. civico [REDACTED] C.A.P. 00000

Comune [REDACTED] Prov [REDACTED]

Data presentazione 24/04/2014 Firma presente [REDACTED] Totale modelli 1  Tutti i modelli sono firmati

Stato denuncia ICI [REDACTED] 00/00/0000

Buttons: OK, Annulla, Ripristina, ?, Annotazioni ...

Cliccare su ok

**Nota per successioni:**

È possibile identificare le successioni creando un apposito stato denuncia e inserendolo nel campo stato denuncia ICI.

È possibile inserire lo stato facendo doppio clic sul campo corrispondente e selezionando quello desiderato.

**Nota:**

Se il contribuente è già presente in archivio è possibile inserirlo tramite la ricerca, facendo doppio clic nel campo codice fiscale e inserendo una parte di codice fiscale o ragione sociale seguita dal tasto %

Si aprirà l'elenco dei contribuenti corrispondenti, selezionare quindi il contribuente cercato e cliccare seleziona

Ragione sociale	Domicilio	Natura
GORI/ALBERTO	CORSO ITALIA, 615 - 21042 CAR	Fisica
GORI/FRANCO ARMANDO	VIA BARANZATE, 66 - 20026 NO	Fisica

## FASE 2 - Caricamento dei contitolari

Si apre ora la maschera relativa ai contitolari, da compilare con i dati presenti nella parte inferiore della denuncia (dati anagrafici e dati relativi al possesso degli immobili)

In caso di successione inserire gli eredi come contitolari, prestando attenzione a due aspetti:

- Le percentuali di possesso non vengono indicate nella denuncia, e devono essere calcolate in base all'asse ereditario e alle regole di successione
- I mesi di possesso corrispondono ai mesi rimanenti dopo il decesso del contribuente, con flag di possesso a fine anno (se ad esempio il contribuente è deceduto in data 03/05/2013 i mesi di possesso per gli eredi saranno 8)

Cliccare su ok, si aprirà di nuovo la maschera dei contitolari, in caso di ulteriore contitolare (o erede per successioni) compilare la nuova maschera, altrimenti cliccare su annulla.

### **Note:**

- Anche in questo caso è possibile inserire i contribuenti tramite la ricerca

- I contitolari vanno inseriti per ogni immobile posseduto, facendo riferimento ad esso con il nr ordine e nr modello dell'immobile
- Per inserire l'eventuale detrazione è possibile ricercarla tra quelle presenti facendo doppio clic sul campo corrispondente e selezionando quella desiderata

### FASE 3 - Caricamento degli immobili

Si apre ora la maschera degli immobili, da compilare con i dati presenti in denuncia

In caso di successione compilare con i dati degli immobili, indicando come mesi di possesso i mesi prima del decesso del contribuente, senza flag di possesso a fine anno, e mettendo il flag sul campo cessione (se ad esempio il contribuente è deceduto in data 03/05/2013 i mesi di possesso saranno 4)

**Modifica Denuncia di variazione - Immobile**

Anno e nr denuncia: 2013 / 1      Nr. ordine: 1

Caratteristica immobile: 3 / Fabbricato con rendita

**Indirizzo**  
 Via: CORSO ITALIA      Nr.: 615 /      Scala:      Int.: 0  
 CAP: 21042      Frazione:      Cd via: 940      Codifica: 353

Sez / fgl / num / sub:      1      2      3      Accatastamento nr / aa:      0

Partita catastale:      Qualità terreno:      ?

Zona / ctg / classe:      A03 / 01      Abitazioni di tipo economico

Estremi del titolo:     Acquisto     Cessione     Immobile storico     Esenzione     Riduzione

**Rendita/Valore**  
 Importo:      E 300.000,00      Tipo: Valore rivalutato     Valore provvisorio

Inizio/termine possesso o variaz. imposta: 00/00/0000      Data di ultimazione dei lavori: 00/00/0000

**Dati relativi al contribuente**

% di possesso: 100,00      Possesso: 4     Fine anno  
 Esclusione/Esenzione: 0     Fine anno  
 Detrazione ab. princ.:      E 0,00      Riduzione: 0     Fine anno  
 Contitolari conviventi: 0      Detrazione: 0     Fine anno  
 Motivo detrazione: DETRAZIONE ABITAZIO       Fine anno aliquota ridotta

Graffato     Nuda proprietà      Nr. modello: 1

Ufficio registro:      ?

Estremi del titolo:      ?

Cliccare su ok

In casi di contitolari (o eredi) si apre la maschera di abbinamento contitolari-immobili. Verificare che i contitolari effettivi dell'immobile siano presenti nella parte superiore della maschera, altrimenti selezionare quelli corretti e cliccare su inserisci (se da aggiungere) o rimuovi (se da eliminare)

Cliccare su chiudi

Si aprirà di nuovo la maschera degli immobili, in caso di ulteriore compilare la nuova maschera, altrimenti cliccare su annulla.

Una volta terminato l'inserimento degli immobili è possibile stampare direttamente la denuncia cliccando su si, o tornare all'elenco delle denunce cliccando su no. Si aprirà la maschera di inserimento di una nuova denuncia, riprendere la compilazione o cliccare su annulla se si è terminato l'inserimento.

La nuova denuncia verrà visualizzata nell'elenco delle denunce.

**Nota per successioni:**

In caso di successione prestare attenzione nella fase di abbinamento partite-denunce per i contitolari, in quanto se essi hanno già una quota di possesso degli immobili è necessario aggiornare manualmente le

partite con la percentuale aggiornata, derivante dalla somma della quota già posseduta e della quota ereditata. Se si effettua questo aggiornamento con la funzione automatica il programma creerà una nuova partita con la quota ereditata, lasciando invariata la partita già presente, e si troveranno quindi due partite relative allo stesso immobile con le due quote di possesso.

#### **FASE 4 - Modifica Di Una Denuncia (O Successione)**

È possibile modificare tutte le denunce (o successioni ) inserite.

- Selezionare archivi → denunce di variazione e impostare l'anno
- Fare doppio clic sulla denuncia desiderata e selezionare modifica nella parte superiore (per modificare i dati del contribuente) o nella parte inferiore (per modificare i dati del contitolare e degli immobili).

Comune di Caronno Pertusella - ICI - Imposta Comunale sugli Immobili - [Visualizza Denuncia di variazione/MUI]

Anno e nr denuncia: 2013 1

**CONTRIBUENTE**

Codice fiscale: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
 Cognome: GORI Nome: ALBERTO  
 Data di nascita: 06/10/1956 Comune di nascita: PONTEDERA Prov: PI  
 Telefono: [REDACTED] Sesso: Maschio  
 Domicilio fiscale:  
 Via, piazza, n. civico: [REDACTED] C.A.P.: 21042  
 Comune: CARONNO PERTUSELLA Prov: VA

**DENUNCIANTE (se diverso dal contribuente)**

Codice fiscale: [REDACTED] In qualità di: [REDACTED]  
 Denominazione: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]  
 Telefono: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
 Domicilio fiscale:  
 Via, piazza, n. civico: [REDACTED] C.A.P.: 00000  
 Comune: [REDACTED] Prov: [REDACTED]

Data presentazione: 24/04/2014 Firma presente: [REDACTED] Totale modelli: 1 [X] Tutti i modelli sono firmati  
 Stato denuncia ICI: [REDACTED] 00/00/0000

Contitolari Immobili

Nr. ordine	Caratteristica immobile	Indirizzo	Frazio
1	Fabbricato con rendita	CORSO ITALIA, 615	

Buttons: Chiudi, Modifica..., ?, Stampa denuncia..., Denuncia originale..., Annotazioni..., Confronto con catasto, Inserisci..., Modifica..., Cancella..., Copia..., Associa partita...

Ready NUM

Terminata la modifica cliccare su ok.