

## ProgettoEnte Finanza Locale - NOTE OPERATIVE

### Parametri e calcolo IMU e TASI - modifiche apportate con la Legge di Stabilità 2016

#### Sommario

Sommario .....	1
Scopo del documento .....	1
Prerequisiti .....	1
IMU: abitazione principale .....	2
IMU: terreni a conduzione diretta .....	2
IMU: uso gratuito .....	3
IMU: affitti concordati .....	4
TASI: abitazione principale .....	5
TASI: utilizzatori di abitazione principale .....	6
TASI: uso gratuito .....	9
TASI: affitti concordati .....	10

#### Scopo del documento

Il documento riporta le note operative di cui è necessario essere a conoscenza per poter gestire correttamente il calcolo di IMU e TASI a seguito delle modifiche apportate dalla Legge di Stabilità 2016.

#### Prerequisiti

Per potere applicare le regole di calcolo introdotte con la Legge di Stabilità 2016 è necessario avere installato l'aggiornamento software versione 7.7.18 ed avere predisposto i parametri di calcolo per l'anno 2016.

Per preparare i parametri per il calcolo dell'anno 2016 :

- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Selezionare la riga relativa all'anno 2015.
- Cliccare con il tasto destro .
- Selezionare la voce di menu "Copia".
- Nella videata che appare inserire sostituire l'anno 2015 con l'anno 2016 ed adeguare gli altri parametri (aliquote, date di scadenza).
- Premere "OK" per confermare l'inserimento.

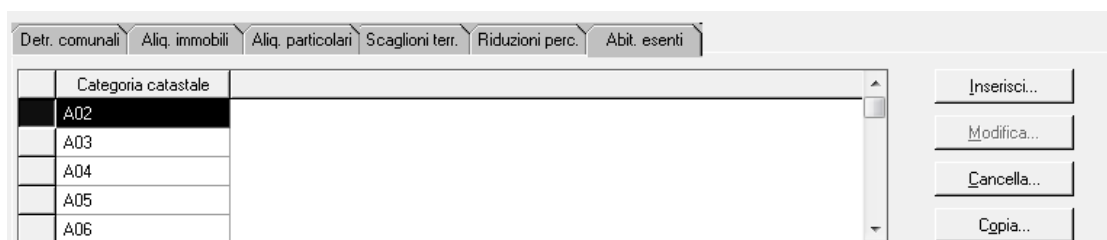
Questa operazione va eseguita negli applicativi IMU e TASI.

## IMU: abitazione principale

Le abitazioni principali in IMU non devono essere calcolate.

Assicurarsi che nei parametri di calcolo del 2016 siano presenti le corrette categorie di abitazioni principali da esentare (da A02 a A07):

- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sulla scheda "Abit. esenti".
- Se nella colonna "Categoria catastale" sono presenti le categorie da A02 ad A07 non è necessario fare modifiche.
- Se nella colonna "Categoria catastale" NON sono presenti le categorie da A02 ad A07 è sufficiente aggiungerle premendo il pulsante "Inserisci..." presente a sinistra, selezionando le categorie interessate e spostandole da riquadro di destra a quello di sinistra tramite il pulsante " <-Inserisci".



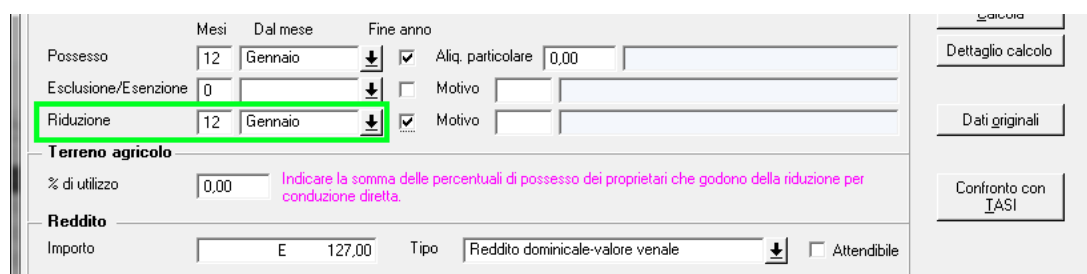
Abit. esenti	
Categoria catastale	
A02	
A03	
A04	
A05	
A06	

*Da notare che: il programma riconosce come abitazione principale tutte le partite aventi assegnata, nell'anno 2016 una detrazione per abitazione principale e le pertinenze ad essa collegata. Queste detrazioni sono state ribaltate dall'anno precedente, se presenti, oppure devono essere assegnate all'inserimento di ogni nuova partita che si vuole far considerare al programma come abitazione principale del contribuente.*

## IMU: terreni a conduzione diretta

I terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP (aventi requisito di previdenza agricola) sono esentati dal calcolo IMU 2016.

Per indicare al programma queste tipologie di terreni è sufficiente che nei dati annuali del 2016 siano specificati i mesi di riduzione (e NON di esenzione). I terreni con mesi di riduzione vengono considerati dal programma terreni agricoli a conduzione diretta e, per l'anno 2016, automaticamente esentati dal calcolo.



	Mesi	Dal mese	Fine anno	
Possesso	12	Gennaio	<input checked="" type="checkbox"/>	Allq. particolare 0,00
Esclusione/Esenzione	0		<input type="checkbox"/>	Motivo
<b>Riduzione</b>	12	Gennaio	<input checked="" type="checkbox"/>	Motivo

**Terreno agricolo**

% di utilizzo: 0,00 Indicare la somma delle percentuali di possesso dei proprietari che godono della riduzione per conduzione diretta.

**Reddito**

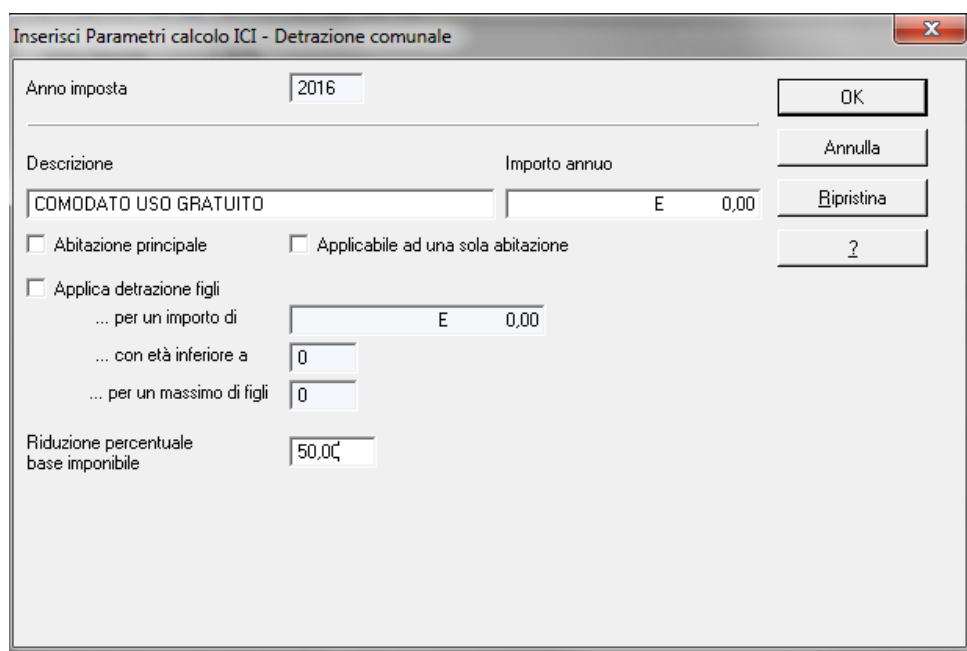
Importo: E 127,00 Tipo: Reddito dominicale-valore venale  Attendibile

## IMU: uso gratuito

I proprietari che hanno i requisiti per concedere in uso gratuito ad un parente di primo grado una abitazione godono di una riduzione del 50% sull'imposta.

Per applicare questa agevolazione bisogna per prima cosa definirla nei parametri di calcolo o, se già presente, modificarla come nell'immagine sotto:

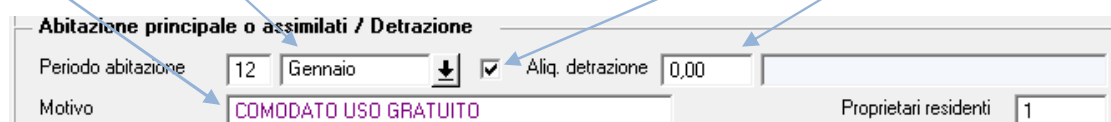
- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sul pulsante "Inserisci" in basso destra.
- Nella finestra che appare inserire una descrizione, ad esempio "COMODATO USO GRATUITO".
- Nel parametro "Riduzione percentuale base imponibile" inserire **50**.



- Premere "OK".
- Premere "Annulla" per uscire.

Per applicare la riduzione ad una partita:

- Accedere all'archivio delle partite e cercare la partita interessata.
- Dall'elenco delle partite aprire, con un doppio clic, la partita.
- Nell'elenco dei dati annuali selezionare l'anno 2016 e premere il tasto "Modifica" presente a destra.
- In corrispondenza del campo "Periodo abitazione" inserire il numero di mesi, e da quale mese, va applicata l'agevolazione.
- Spuntare il campo "Fine Anno" se si vuole che l'agevolazione venga riportata anche nell'anno successivo.
- Se è prevista una aliquota diversa da quella ordinaria inserirla in "Aliq. detrazione".
- Fare doppio clic nel campo "Motivo" e selezionare la detrazione precedentemente inserita nei parametri.

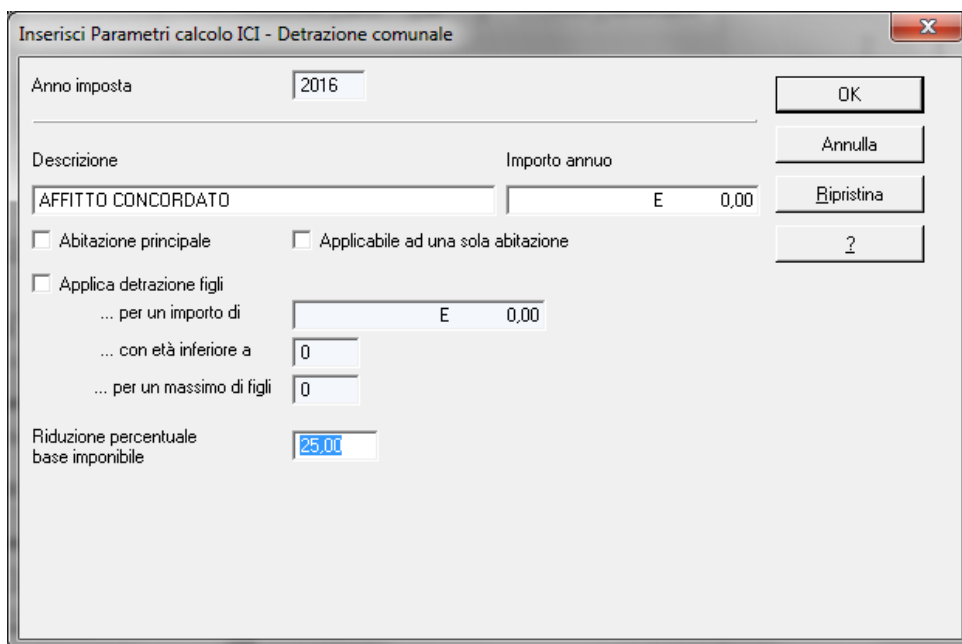


## IMU: affitti concordati

Per i proprietari che ricorrono al canone concordato è prevista per il 2016 una agevolazione del 25% sugli immobili.

Per applicare questa agevolazione bisogna per prima cosa definirla nei parametri di calcolo:

- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sul pulsante "Inserisci" in basso destra.
- Nella finestra che appare inserire una descrizione, ad esempio "AFFITTO CONCORDATO".
- Nel parametro "Riduzione percentuale base imponibile" inserire **25**.



**Inserisci Parametri calcolo ICI - Detrazione comunale**

Anno imposta: 2016

Descrizione: AFFITTO CONCORDATO      Importo annuo: E 0,00

Abitazione principale       Applicabile ad una sola abitazione

Applica detrazione figli

... per un importo di: E 0,00

... con età inferiore a: 0

... per un massimo di figli: 0

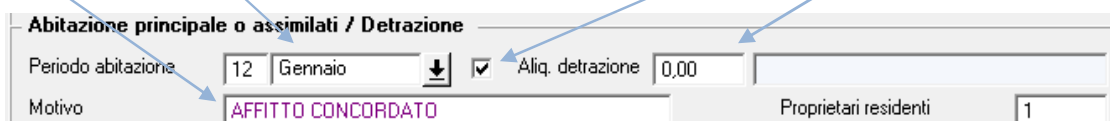
Riduzione percentuale base imponibile: 25.00

Buttons: OK, Annulla, Ripristina, ?

- Premere "OK".
- Premere "Annulla" per uscire.

Per applicare la riduzione ad una partita:

- Accedere all'archivio delle partite e cercare la partita interessata.
- Dall'elenco delle partite aprire con un doppio clic la partita.
- Nell'elenco dei dati annuali selezionare l'anno 2016 e premere il tasto "Modifica" presente a destra.
- In corrispondenza del campo "Periodo abitazione" inserire il numero di mesi e da quale va applicata l'agevolazione .
- Spuntare il flag "Fine Anno" se si vuole che l'agevolazione venga riportata anche nell'anno successivo.
- Se è prevista una aliquota diversa da quella ordinaria inserirla in "Aliq. detrazione".
- Fare doppio clic nel campo "Motivo" e selezionare la detrazione precedentemente inserita nei parametri.



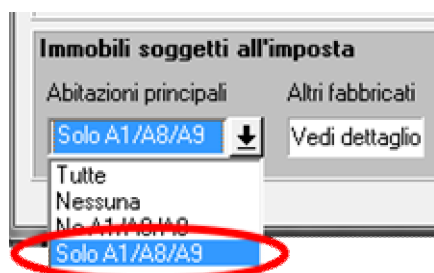
## TASI: abitazione principale

In TASI le abitazioni principali sono escluse dal calcolo con l'eccezione delle categorie A01/A08/A09.

Se il regolamento comunale prevede il calcolo delle abitazioni principali è necessario indicare al programma che le uniche da calcolare sono quelle di categoria A1/A8/A9.

Per fare questo:

- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga del 2016.
- Premere il tasto "Modifica..." in alto a destra.
- Nel riquadro "Immobili soggetti all'imposta", in corrispondenza di "Abitazioni principali" selezionare "Solo A1/A8/A9" dal menu a tendina.



- Premere "OK" per salvare le modifiche.

Dopo avere impostato questa scelta tutte le partite TASI aventi una detrazione per abitazione principale saranno escluse dal calcolo (assieme alle relative pertinenze).

*Da notare che: il programma riconosce come abitazione principale tutte le partite aventi assegnata, nell'anno 2016 una detrazione per abitazione principale e le pertinenze ad essa collegata. Queste detrazioni sono state ribaltate dall'anno precedente, se presenti, oppure devono essere assegnate all'inserimento di ogni nuova partita che si vuole far considerare al programma come abitazione principale del contribuente.*

## TASI: utilizzatori di abitazione principale

Gli utilizzatori aventi una abitazione principale (e relative pertinenze) saranno esclusi dal calcolo solo se in precedenza nelle partite era stato caricato il motivo di "DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE".

In caso contrario il programma non li riconoscerà come abitazione principali e continuerà a calcolarli con l'assoggettamento a loro assegnato (normalmente il 30%).

Una modalità rapida per escludere dal calcolo tutte le partite di utilizzatori prevede di modificare nei parametri dell'anno l'assoggettamento assegnato agli utilizzatori modificando a 0 (zero) la percentuale di possesso. Questo escluderà dal calcolo TASI tutte le partite aventi quell'assoggettamento assegnato.

Sarà necessario assegnare alle partite che devono essere calcolate, ad esempio tutte le partite di utilizzatori con categoria diversa da A, un codice di assoggettamento differente per assicurarsi che il programma possa calcolarle.

Per eseguire queste operazioni:

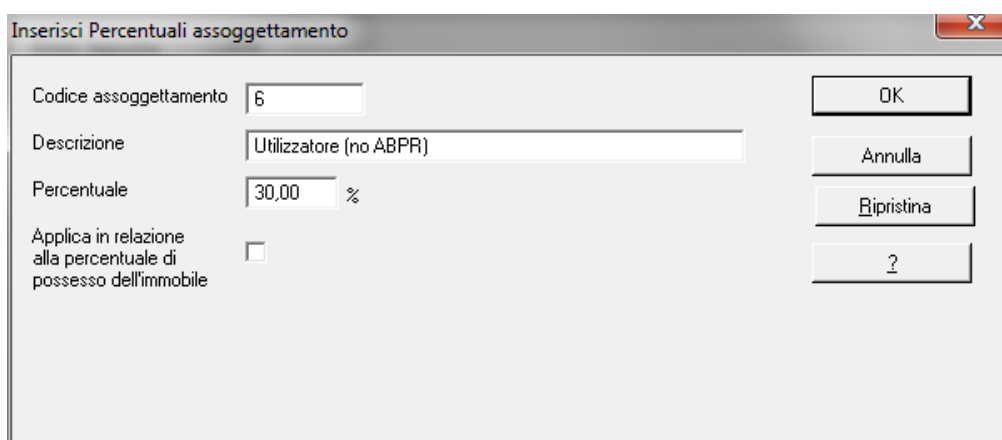
- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sulla scheda in basso a destra "% Assogg.".
- Identificare la riga relativa all'assoggettamento assegnato degli utilizzatori (normalmente si tratta di del codice "3 – Utilizzatore", ma potrebbe essere differente se personalizzato).

	Codice assoggettamento	% di assoggettamento	In relazione alla % di possesso	
	0	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Come % di possesso
	1	100,00	<input type="checkbox"/>	Possessore - Utilizzatore
	2	70,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Possessore
	3	30,00	<input type="checkbox"/>	Utilizzatore
	4	0,00	<input type="checkbox"/>	Comunità di abitanti...

- Fare doppio clic sulla riga, e modificare la percentuale di assoggettamento impostandola a 0 (zero).

	Codice assoggettamento	% di assoggettamento	In relazione alla % di possesso	
	0	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Come % di possesso
	1	100,00	<input type="checkbox"/>	Possessore - Utilizzatore
	2	70,00	<input checked="" type="checkbox"/>	Possessore
	3	0,00	<input type="checkbox"/>	Utilizzatore
	4	0,00	<input type="checkbox"/>	Comunità di abitanti...

- Aggiungere ora una nuova riga di assoggettamento, premendo il pulsante “Inserisci”.

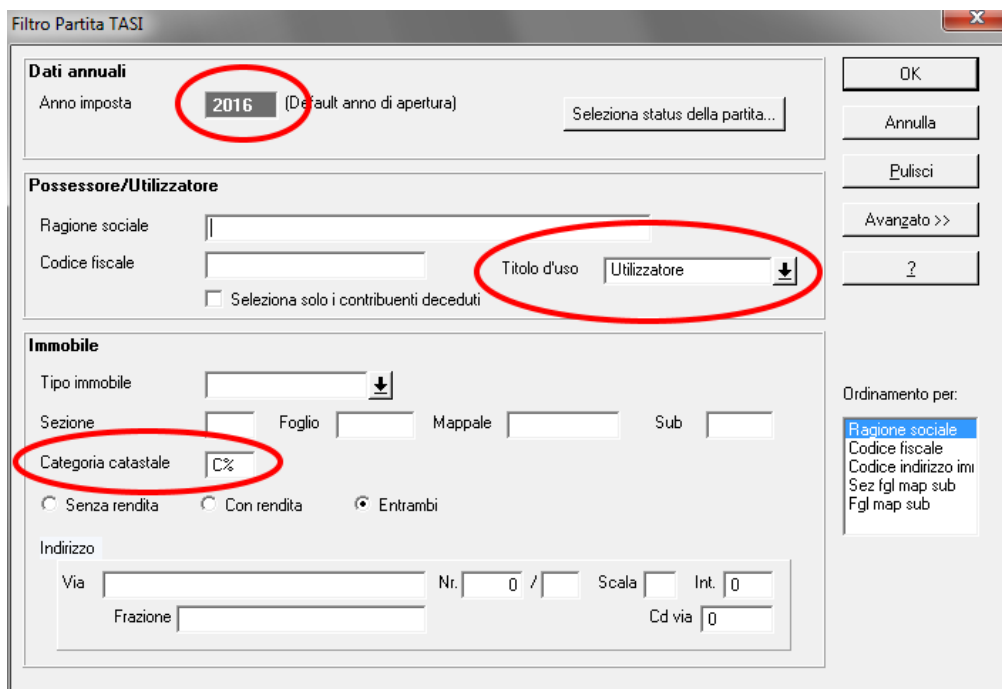


La percentuale andrà impostata al 30% o a quella prevista dal regolamento comunale.

Questo codice di assoggettamento andrà utilizzato, sostituendolo al precedente, nelle partite degli utilizzatori che si vuole vengano calcolate (ad esempio le partite con categoria A non abitazione principale, i C06 non pertinenza di abitazione principale o le categorie non A)

Per trovare nella banca dati le partite di utilizzatori con categoria differente da A utilizzare il filtro di ricerca:

- Cliccare su “Archivi →Partite ...”
- Impostare l’anno 2016, il titolo d’uso per “Utilizzatore” e la categoria che si vuole cercare



- Premere “Ok” per avere l’elenco di tutte le partite della categoria cercata. A queste andrà modificato il codice di assoggettamento.
- Aprire la partite con un doppio clic.
- Aprire l’anno 2016 con un doppio clic.

- In corrispondenza del campo "Assoggettamento", modificare il codice di assoggettamento avente la percentuale a 0 (zero) con quello al 30%. Nel caso di esempio di questo documento, andrà modificato il codice 3 con il codice 6 creato precedentemente nei parametri.

Da così (cioè con percentuale possesso a 0,00%):

<b>Anno imposta</b> 2016									
<b>Titolo d'uso</b> Utilizzatore	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Assoggettamento</b></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Utilizzatore</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso</td> </tr> </table>	<b>Assoggettamento</b>		3	0,00	Utilizzatore		<input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso	
<b>Assoggettamento</b>									
3	0,00								
Utilizzatore									
<input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso									

Diventerà così:

<b>Anno imposta</b> 2016									
<b>Titolo d'uso</b> Utilizzatore	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Assoggettamento</b></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>30,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Utilizzatore (non ABPR)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso</td> </tr> </table>	<b>Assoggettamento</b>		6	30,00	Utilizzatore (non ABPR)		<input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso	
<b>Assoggettamento</b>									
6	30,00								
Utilizzatore (non ABPR)									
<input type="checkbox"/> In relazione alla % di possesso									

tornando quindi nuovamente calcolabile.

- Premere il pulsante "Calcola" per assicurarsi che la partita venga ora calcolata.

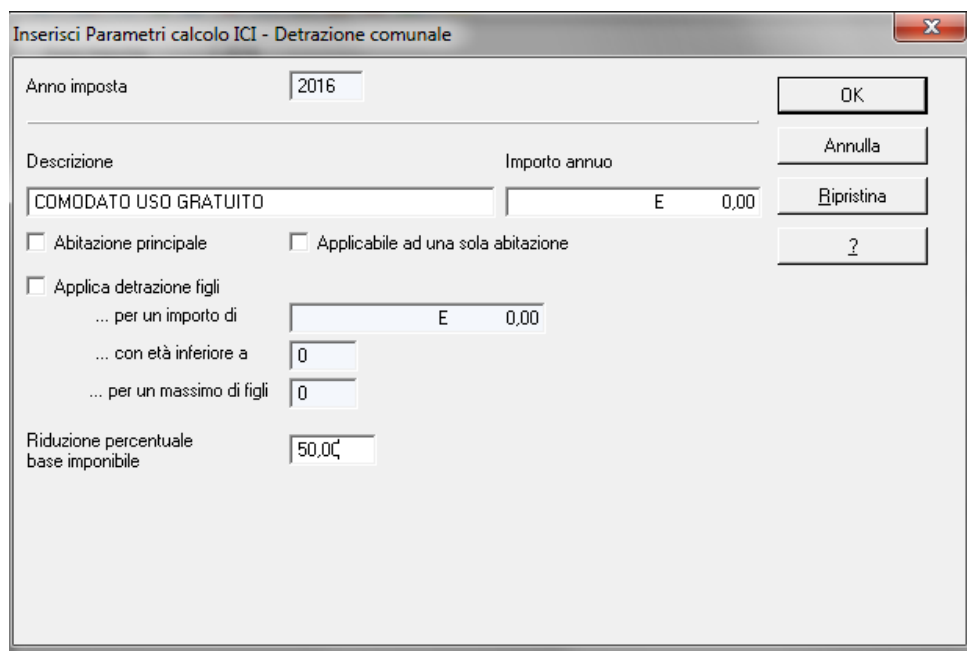


## TASI: uso gratuito

I proprietari che hanno i requisiti per concedere in uso gratuito ad un parente di primo grado una abitazione godono di una riduzione del 50%.

Per applicare questa agevolazione bisogna per prima cosa definirla nei parametri di calcolo o, se già presente, modificarla come nell'immagine sotto:

- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sul pulsante "Inserisci" in basso destra.
- Nella finestra che appare inserire una descrizione, ad esempio "COMODATO USO GRATUITO".
- Nel parametro "Riduzione percentuale base imponibile" inserire **50**.



Inserisci Parametri calcolo ICI - Detrazione comunale

Anno imposta: 2016

Descrizione: COMODATO USO GRATUITO

Importo annuo: E 0,00

Abitazione principale

Applicabile ad una sola abitazione

Applica detrazione figli

... per un importo di: E 0,00

... con età inferiore a: 0

... per un massimo di figli: 0

Riduzione percentuale base imponibile: 50,00%

OK

Annulla

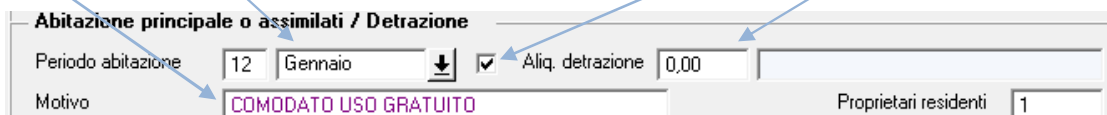
Ripristina

?

- Premere "OK".
- Premere "Annulla" per uscire.

Per applicare la riduzione ad una partita:

- Accedere all'archivio delle partite e cercare la partita interessata.
- Dall'elenco delle partite aprire con un doppio clic la partita.
- Nell'elenco dei dati annuali selezionare l'anno 2016 e premere il tasto "Modifica" presente a destra.
- In corrispondenza del campo "Periodo abitazione" inserire il numero di mesi e da quale va applicata l'agevolazione.
- Spuntare il flag "Fine Anno" se si vuole che l'agevolazione venga riportata anche nell'anno successivo.
- Se è prevista una aliquota diversa da quella ordinaria inserirla in "Aliq. detrazione".
- Fare doppio clic nel campo "Motivo" e selezionare la detrazione precedentemente inserita nei parametri.

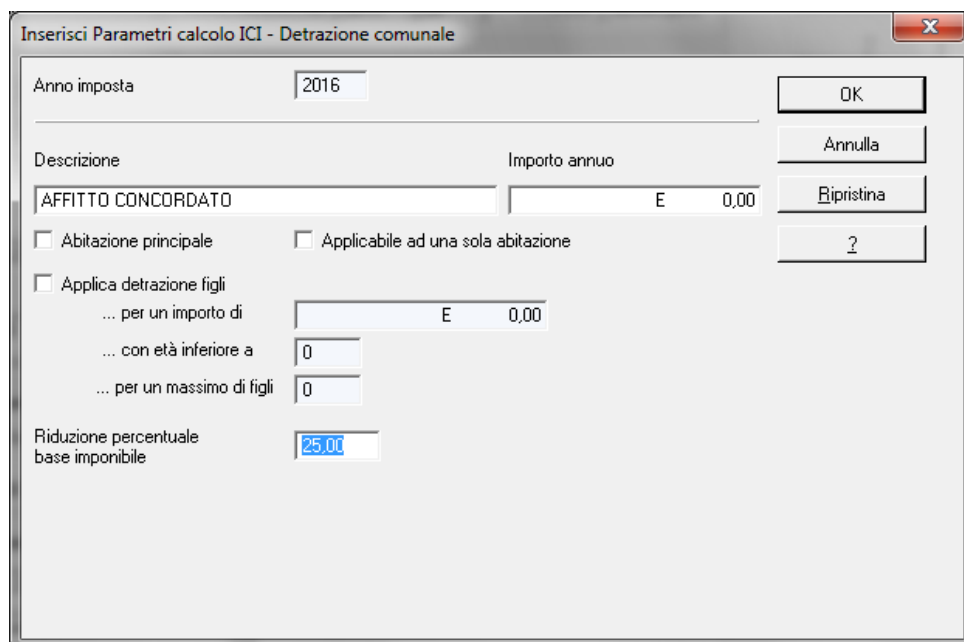


### TASI: affitti concordati

Per i proprietari che ricorrono al canone concordato è prevista per il 2016 una agevolazione del 25% sugli immobili.

Per applicare questa agevolazione bisogna per prima cosa definirla nei parametri di calcolo:

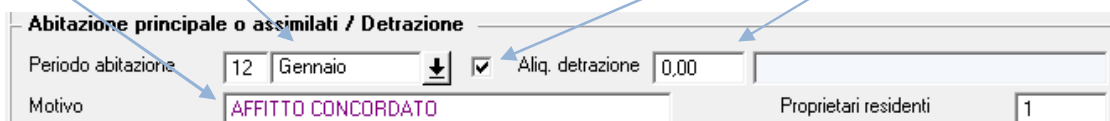
- Entrare in "Parametri → Parametri di calcolo".
- Cliccare due volte (doppio clic) sulla riga relativa all'anno 2016.
- Cliccare sul pulsante "Inserisci in basso destra".
- Nella finestra che appare inserire una descrizione, ad esempio "AFFITTO CONCORDATO".
- Nel parametro "Riduzione percentuale base imponibile" inserire **25**.



- Premere "OK".
- Premere "Annulla" per uscire.

Per applicare la riduzione ad una partita:

- Accedere all'archivio delle partite e cercare la partita interessata.
- Dall'elenco delle partite aprire con un doppio clic la partita.
- Nell'elenco dei dati annuali selezionare l'anno 2016 e premere il tasto "Modifica" presente a destra
- In corrispondenza del campo "Periodo abitazione" inserire il numero di mesi e da quale va applicata l'agevolazione.
- Spuntare il flag "Fine Anno" se si vuole che l'agevolazione venga riportata anche nell'anno successivo.
- Se è prevista una aliquota diversa da quella ordinaria inserirla in "Aliq. detrazione".
- Fare doppio clic nel campo "Motivo" e selezionare la detrazione precedentemente inserita nei parametri.



Abitazione principale o assimilati / Detrazione	
Periodo abitazione	12 Gennaio <input type="checkbox"/> Aliq. detrazione 0,00
Motivo	AFFITTO CONCORDATO Proprietari residenti 1