

# NOTE OPERATIVE SULLA ACQUISIZIONE DEL CATASTO

## Scopo della funzione

La funzione consente di importare le forniture degli immobili (fabbricati e terreni), resi disponibili dall’Agenzia del Territorio, nelle banche dati ICI/IMU.

## Forniture catastali

Le forniture catastali devono essere prenotate sul portale dell’Agenzia del Territorio ottenendo per i fabbricati e per i terreni la situazione “**base**” ad una certa data e gli “**aggiornamenti**” intervenute dal giorno successivo sino ad oggi.

Pertanto eseguire le prenotazioni nel seguente modo:

- Fabbricati > per data attualità impostata al 31/12/2000
- Fabbricati > per data aggiornamento impostata dal 01/01/2001 alla data della prenotazione
- Terreni > per data attualità impostata al 31/12/2000
- Terreni > per data aggiornamento impostata dal 01/01/2001 alla data della prenotazione

Tutte con tracciato nuovo.

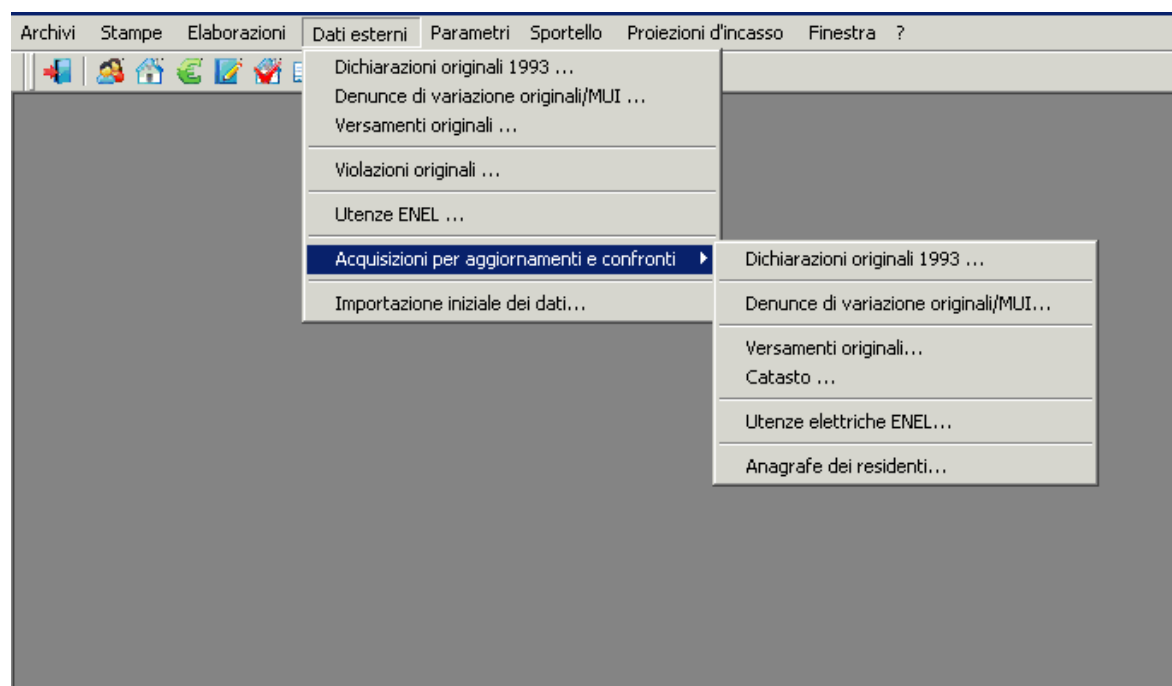
Ogni fornitura è disponibile in formato .zip e va aperta in una specifica cartella e sarà composta da quattro tipologie di archivio: xxxx.FAB xxxx.SOG xxxx.TIT xxxx.PRM xxxx.TER

Qualora qualche archivio (solitamente i Fabbricati o i Terreni) siano disponibili su più archivi è opportuno crearne uno unico, utilizzando notepad.

## Avvio processo di acquisizione

La funzione di acquisizione si avvia attraverso la scelta:

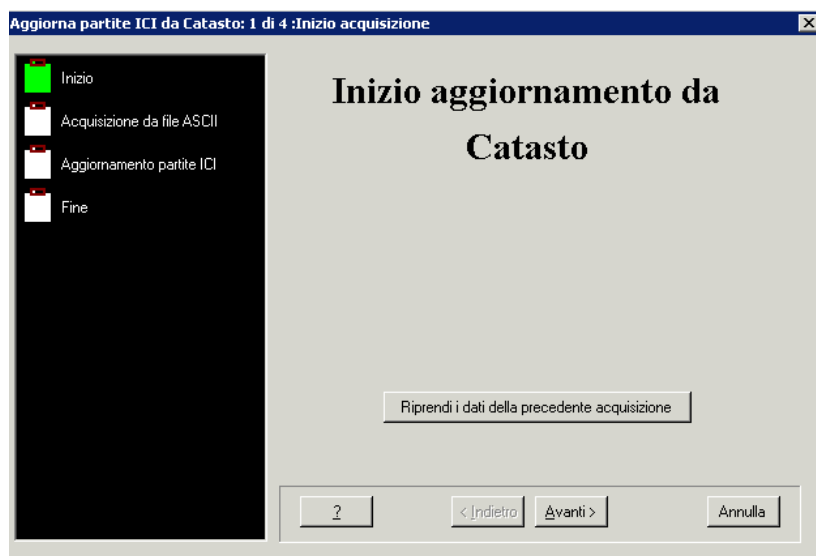
- Dati esterni
- Acquisizioni per aggiornamenti e confronti
- Catasto



## Processo di acquisizione

Il processo di acquisizione si articola in varie fasi, come riportato in figura:

1. inizio
2. acquisizione da file ASCII
3. aggiornamento partite ICI
4. fine



### Fase 1 – inizio

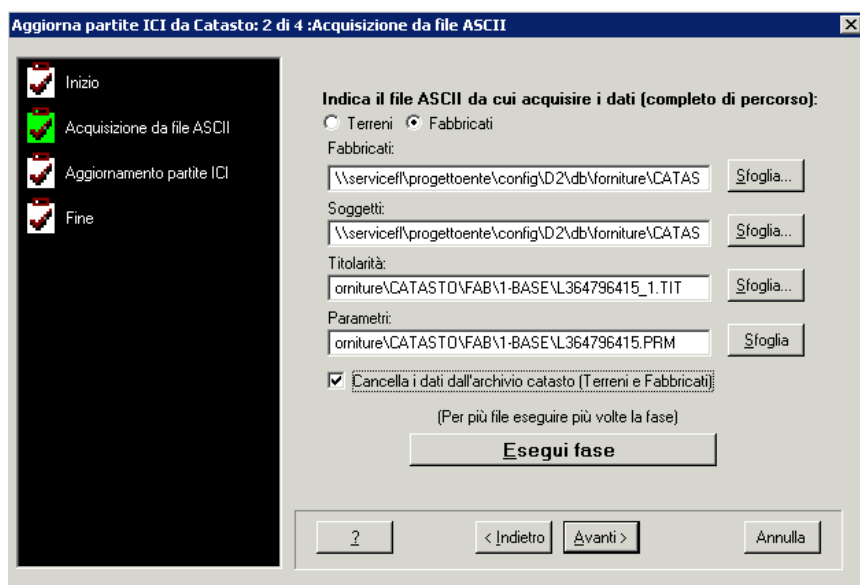
In questa fase è possibile riprendere il percorso ed i dati da importare della precedente acquisizione, attraverso l'apposito pulsante. Diversamente si passa alla fase successiva.

### Fase 2 – acquisizione

In questa fase vengono selezionati gli archivio forniti dall'Agenzia del Territorio, attraverso la funzione "Sfoglia" che consente di esplorare il dischi del sistema e individuare gli archivi desiderati, quindi eseguire l'importazione con "Esegui fase".

Per facilitare la funzione "sfoglia", dopo aver individuato il primo archivio nella corrispondente cartella, eseguire copia/incolla dell'intero percorso e archivio nelle altre tre voci (Soggetti, Titolarità, Parametri) e quindi eseguire "sfoglia" e selezionate l'archivio.

L'importazione delle forniture catastali prevede la cancellazione delle precedenti e l'importazione completa di tutte ("base" e "aggiornamenti"). Quindi con l'acquisizione della prima fornitura indicare la spunta in "Cancella i dati dall'archivio catasto (Terreni e Fabbricati)".

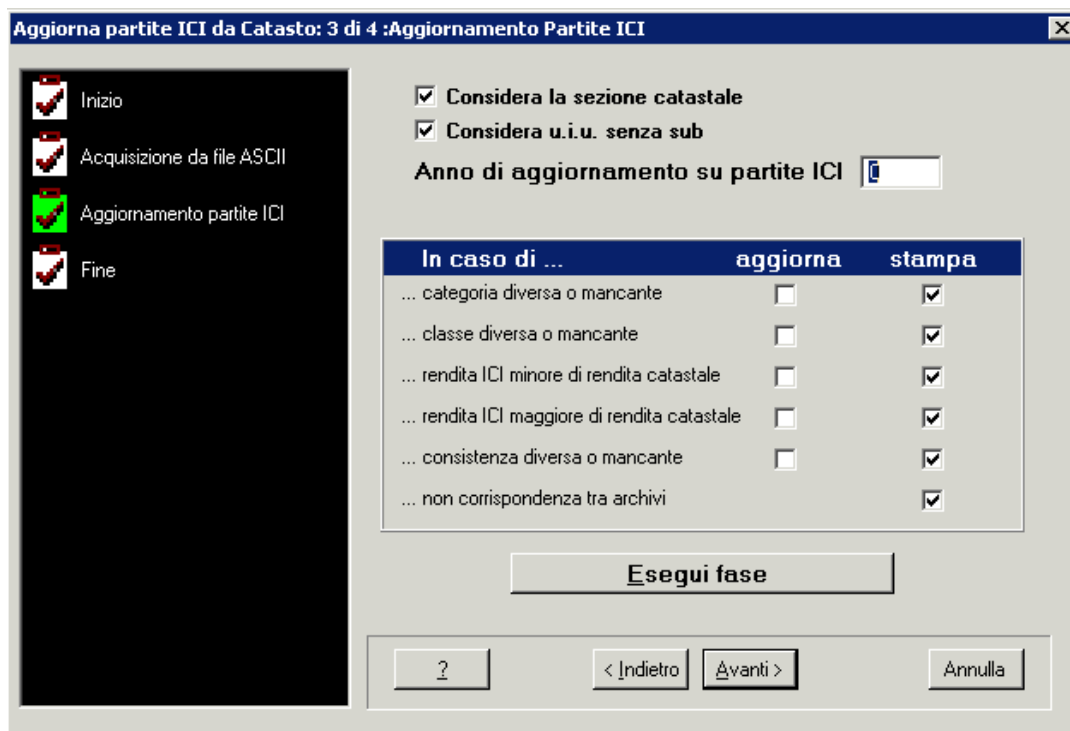


La fase di acquisizione legge i dati contenuti negli archivi forniti dall’Agenzia del Territorio e scrive i dati relativi agli immobili nelle tabella del “catasto”.

Ripetere

### Fase 3 – aggiornamento partite ICI

Questa fase è opzionale e consente di simulare o eseguire l’aggiornamento delle partite ICI/IMU con il Catasto. Trattandosi di una elaborazione “particolare” è opportuno non eseguirla in questo momento.



Terminata l’acquisizione della prima fornitura, ripetere le fasi per le altre tre forniture, togliendo la spunta in “*Cancella i dati dall’archivio catasto (Terreni e Fabbricati)*”.

Quando si acquisiscono le forniture dei terreni, aggiornare la corrispondente spunta.